

.....
(miejscowość, data)

Wnioskodawca/-y:

.....
.....
.....
.....

(imię, nazwisko, adres zamieszkania, telefon)

Wójt Gminy Przyłęk
Przyłęk BN
26-704 Przyłęk

WNIOSEK O ZATWIERDZENIE PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

w trybie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej ugn)

Wnoszę/-imy o wydanie decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka/-ki:

nr obręb
położona/-e

Celem podziału ww. nieruchomości jest **(należy zaznaczyć właściwy):**

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> pkt. 1: Zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków;<input type="checkbox"/> pkt. 2: Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze;<input type="checkbox"/> pkt. 3: Wydzielenia części nieruchomości, której własność lub użytkowanie wieczyste zostały nabyte z mocy prawa;<input type="checkbox"/> pkt. 4: Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów niniejszej ustawy lub z odrębnych ustaw;<input type="checkbox"/> pkt. 5: Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych lub likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych;<input type="checkbox"/> pkt. 6: Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi publicznej;<input type="checkbox"/> pkt. 6a): Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej;<input type="checkbox"/> pkt. 6b): Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego;<input type="checkbox"/> pkt. 6c): Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych;<input type="checkbox"/> pkt. 7): Wydzielenia działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego;<input type="checkbox"/> pkt. 8): Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych. |
|---|

Załączniki:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości w szczególności oświadczenie, o którym mowa w art. 116 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (inne dokumenty stwierdzające tytuł prawny do nieruchomości to odpis z księgi wieczystej, umowa w formie aktu notarialnego, postanowienie stwierdzające nabycie spadku);
2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
3. Pozwolenie, o którym mowa w art. 96 ust. 1a, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków;
4. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
5. Wykaz zmian gruntowych;
6. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
7. Mapę z projektem podziału.
8. Pełnomocnictwo – jeśli Wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę;

Decyzję odbiorę osobiście / proszę wysłać pocztą (**zaznaczyć właściwe**).

Czytelne podpis/y wnioskodawcy/ców:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Załącznik do wniosku
o zatwierdzenie podziału
nieruchomości

OŚWIADCZENIE

**przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości
objętej wnioskiem**

Ja/My niżej podpisany(a)

- 1.
- 2.
- 3.

zamieszkały(a)

- 1.
- 2.
- 3.

po zapoznaniu się z art. 97 ust. 1a pkt 1, art. 116 ust. 2 pkt 4, art. 116 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oświadczam(y), że:

aktualny stan wpisów w księdze wieczystej nr
przez Sąd Rejonowy w Zwoleniu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w której dla nieruchomości
oznaczonej numerem działki ewidencyjnej
powierzchni ha położonej w obrębie
ewidencyjnym wskazujący tytuł prawny dotyczący
nieruchomości objętej wnioskiem o dokonanie podziału jest następujący:

własność / współwłasność / użytkowanie wieczyste:

- 1.
(imię, nazwisko, imiona rodziców, udział we współwłasności)
- 2.
(imię, nazwisko, imiona rodziców, udział we współwłasności)
- 3.
(imię, nazwisko, imiona rodziców, udział we współwłasności)

Jestem świadomy/-a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(data, podpis)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Przyłęk (adres: Przyłęk BN 26-704 Przyłęk, nr tel: +48 48 677 30 16, nr fax: +48 48 677 30 01, adres e-mail: przylek@gminaprzylek.pl).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@gminaprzylek.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu obsługi wniosku o dokonanie podziału nieruchomości, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399).
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych. W przypadku dokumentacji stanowiącej materiały archiwalne stanowiące kategorię A, dane będą przechowywane wieczyście. Przekazane zostaną po 25 latach przechowywania w archiwum zakładowym, do właściwego archiwum państwowego.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.